



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वैजापुर (५४९१०१)

तालुका :- वैजापुर

जिल्हा :- औरंगाबाद

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ९९/१/२
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१३१५	प्रफुल कनकमल संचेती अनिल कनकमल संचेती				(२४५७२) (२४५७२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.२२००	०.६५			इतर अधिकार
जिरायत ८.०९.००							इतर
बागायत -	४४६३८४	कुमार मयूर गौतम संचेती	२.२९.००	६.५९		(१०८६१)	विहीर एक जाती. इचे पाणी पोट न. २ यास जाते. (१)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र ८.०९.००	४४६४७४	राकेश मोतीलाल संचेती	१.२९.००	३.६१		(१९७६४)	वर्धमान स.प.संस्था.वैजापुर याच्या कडून संचेती डेव्हलपर्स यांनी वैजापुर (१०९२२)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	४४७०८४	प्रिती पंकज संचेती				(२३७७२)	प्रो.पा. पंकज पुखराज संचेती यांनी कर्ज रु ४००,०००/- कजा पोटी याचा हिसा तारण दिला .
वर्ग (अ) -		प्रेक्षा पंकज				(२३७७२)	विहीर एक स्वतंत्र पंकज पुखराज (१०९२२)
वर्ग (ब) -		जीणेशा पंकज				(२३७७२)	बोजा - वर्धमान नागरी सहकारी पतसंस्था शाखा चा र रु २०,००,००० बोजा मयूर गौतम (१७६९३)
एकुण		वसंता पुखराज				(२३७७२)	चा र रु मंजू प्रमोद र रु १०,००,००० (१७६९३)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	२.०२००	६.०२			बोजा - वर्धमान नागरी सहकारी पतसंस्था शाखा गोविंद कचरू दास र रु २०,००,००० बोजा (१७७३४)
एकुण क्षेत्र ८.०९.००	४४९३१३	अभिजित अरविंद अन्नदाते	०.५४.००	१.६१		(२४२०४)	बोजा - वर्धमान नागरी सहकारी पतसंस्था शाखा
(अ+ब)	४४९३१४	अमोल अरविंद अन्नदाते	०.५४.००	१.६१		(२४२०४)	गोविंद कचरू दास र रु २०,००,००० बोजा (१७७३४)
आकारणी २४.१२	४४९३१५	अरविंद गोविंदराव अन्नदाते	०.५४.००	१.६१		(२४२०४)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी किंवा विशेष	३.००	अंजली पिता ,अरविंद अन्नदाते	०.८१.००	२.४१		(२४२०४)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४५७२ व दिनांक : ०४/०७/२०१७
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१०८६१) (१०८६३) (१०८६४) (१०८६५) (१९७६४) (२३७६८) (२३७७२) (२३७८६) (२४२०४) (२४५७२)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख (दि.१९/०६/२०१९:०१:५६:१५ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २४/०३/२०२२ : २३:१९:०७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1907100001024369 हा

क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वैजापुर (५४९१०१)

तालुका :- वैजापुर

जिल्हा :- औरंगाबाद

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ९९/१/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र									
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र													
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)		
							हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी		हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी		हे.आर.ची.मी			

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



हा ७/१२ अभिलेख (दि. १९/०६/२०१९:०१:५६:१५ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

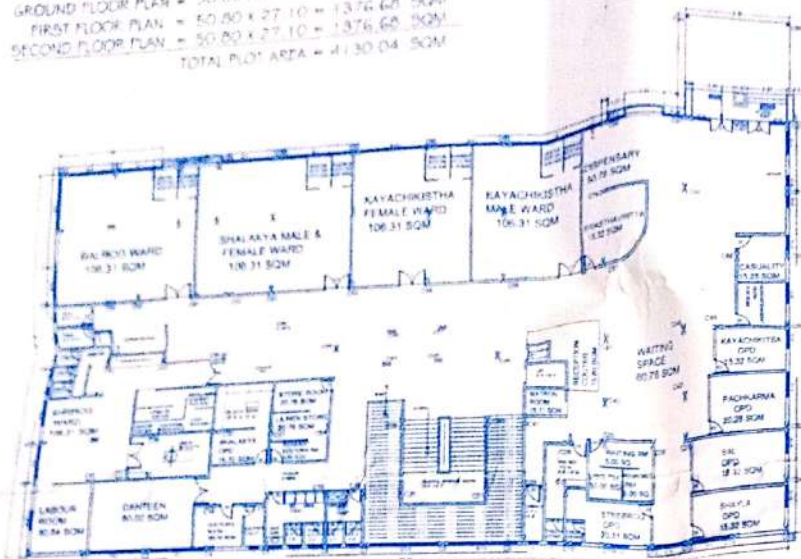
७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २४/०३/२०२२ : २३:१९:०७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1907100001024369 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/२

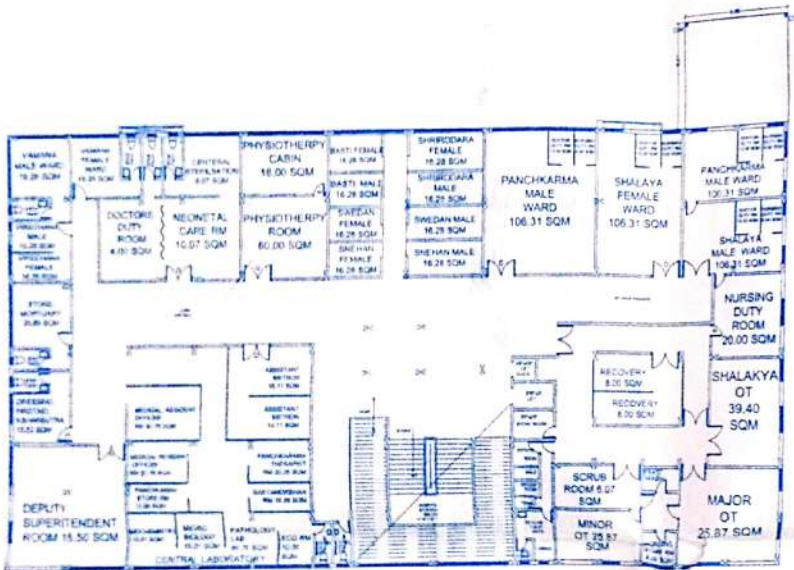


AREA CALCULATION

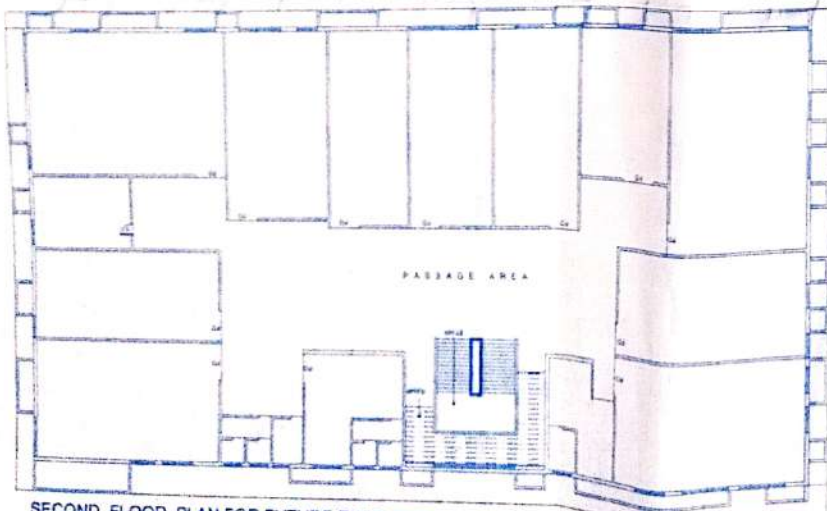
PLOT AREA CALCULI
 GROUND FLOOR PLAN = 50.80 x 27.10 = 1376.68 SQM
 FIRST FLOOR PLAN = 50.80 x 27.10 = 1376.68 SQM
 SECOND FLOOR PLAN = 50.80 x 27.10 = 1376.68 SQM
 TOTAL PLOT AREA = 4130.04 SQM



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN FOR FUTURE EXTENSION

STAMP APPROVAL

Arvind Annadate
 Chairman
 Anand Charitable Trust
 Vaijapur

Rajiv
 सचिव
 प्रधानाचार्य वैजपुर, प्रसिद्ध-1
 तु. वैजपुर जि. औरंगाबाद

1) AREA OF PLOT (AS PER 7/12 EXTRACT)	
2) AREA FOR COMMERCIAL PLOT	7143.11
3) AREA ACQUISITION 15 M.W.P.R. ROAD	
4) AREA UNDER CHAMFER	
5) TOTAL AREA UNDER ROAD WIDENING	
6) NET GROSS AREA OF PROPOSAL OF THE PLOT	7143.11
7) OPEN SPACE	
8) ADDITION FOR F.S.I. (ROAD FOR CHAMFER)	
9) ADDITION FOR	
10) TOTAL AREA	7143.11
11) RESIDENTIAL AREA & FLOOR SPACE PERMIS	
12) EXISTING RESIDENTIAL FLOOR AREA	
13) COMMERCIAL FLOOR AREA	
14) EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN F.S.I.	
15) TOTAL FLOOR SPACE	4130.04 SQM
16) TOTAL F.S.I. CONSUMED	
17) PERMISSIBLE COVERAGE 50%	
18) COVERAGE	

1) TENANTS PERMISSIBLE			
2) TENMENT			
PARKING STATEMENT	CAR	SCOOTER	CYCLE
1) PARKING REQUIRED			
2) PARKING PROVIDED			

LEGEND

- a) PLOT BOUNDARY SHOWN IN BLACK
- b) WORK SHOWN IN RED
- c) DRAINAGE LINE SHOWN IN RED DOTTED
- d) WATER LINE SHOWN IN BLACK DOTTED
- e) EXISTING WORK SHOWN IN BLUE HATCHED
- f) EXISTING WORK TO BE DEMOLISHED - YELLOW HATCHED
- g) ROAD WIDENING LINE SHOWN IN GREEN DOTTED

CERTIFICATE OF AREA
 I CERTIFY THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON SITE AND THE DIMENSIONS OF SIDES ETC OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED DOCUMENTS I.E. SURVEY RECORD AS AND RECORDED COPY OF SURVEY RECORDS ON THE SITE AND THE AREA SO INDICATED ON PLAN IS THE AREA STATED IN SIGN. OF ARCHITECT

ANAND CHARITABLE TRUST
 ANAND AYURVED HOSPITAL CONSTRUCTION FOR

P.NO. 1 S.NO. 89/1/2
 AT - FULEWADI ROAD, VAIJAPUR,
 TO - VAIJAPUR, DIST - AURANGABAD.

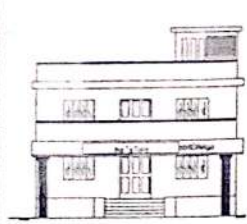
DR. SHRI : ARVIND GOVIND ANNADATE

OWNERS SIGN:

SHREE BUILDCON
 CONSULTING ENGINEER
 R.V. BAGLE (ENGR)

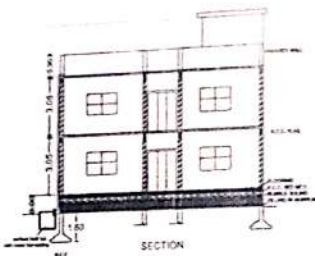
Rahul V. Bagle
 RAHUL V. BAGLE
 Civil Engineer, Vaijapur
 Hr. No. VMC/MS/11/2008/22

Principal
 Anand Ayurved College
 Vaijapur Dist. Aurangabad

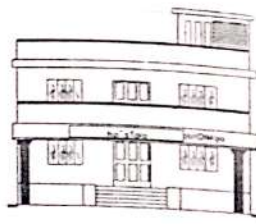


ELEVATION

A - LADIES HOSTEL

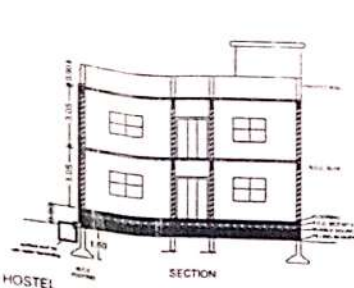


SECTION

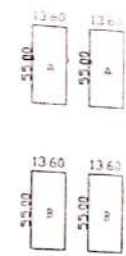


ELEVATION

B - GENTS HOSTEL



SECTION

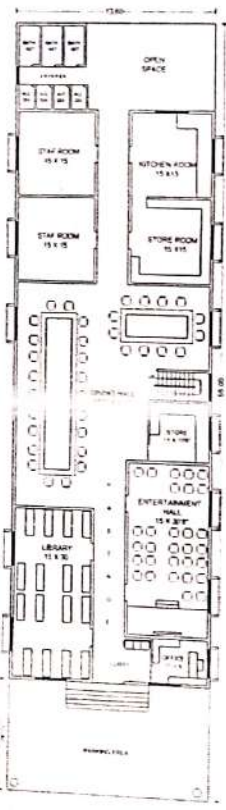


TOTAL BUILT UP AREA = 2992.00 SQM

PRO GR F (LADIES HOS)	55.00 X 13.60	= 748.00	SQM
PRO FR F (LADIES HOS)	55.00 X 13.60	= 748.00	SQM
B U A (LADIES HOS)		= 1496.00	SQM
PRO GR F (GENTS HOS)	55.00 X 13.60	= 748.00	SQM
PRO FR F (GENTS HOS)	55.00 X 13.60	= 748.00	SQM
B U A (GENTS HOS)		= 1496.00	SQM
TOTAL BUILT UP AREA		= 2992.00	SQM

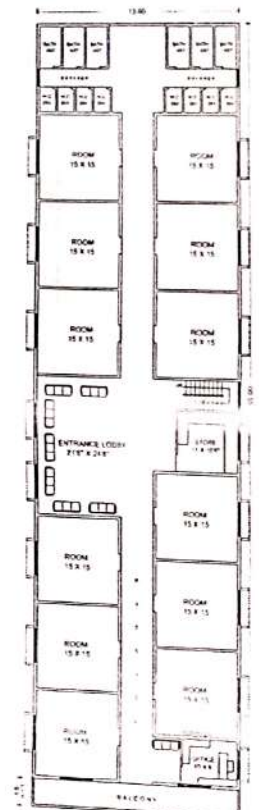


ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत वैजापूर, ग्रामीण-
ता. वैजापूर जि. औरंगाबाद

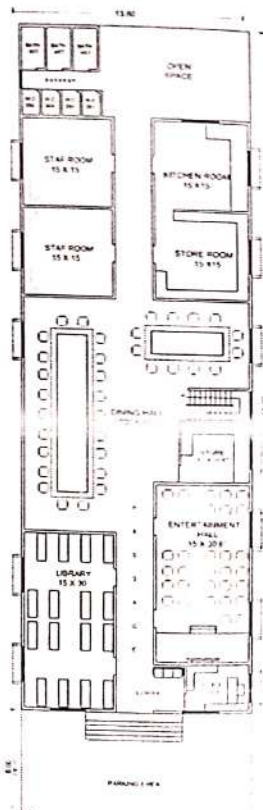


GROUND FLOOR PLAN

A - LADIES HOSTEL

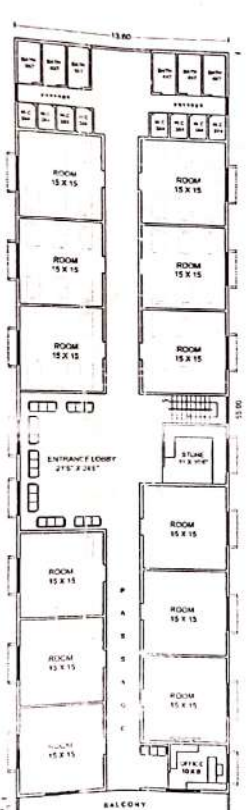


FIRST FLOOR PLAN

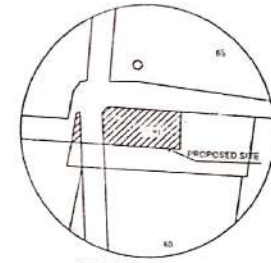


GROUND FLOOR PLAN

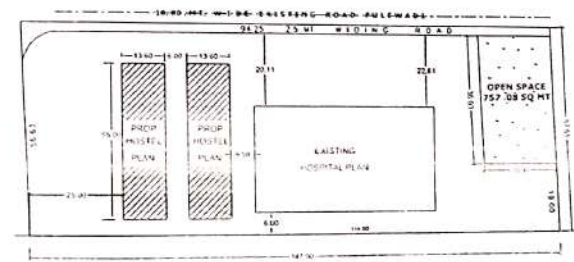
B - GENTS HOSTEL



FIRST FLOOR PLAN



SITE-LOCATION
N.T.S



BLOCK PLAN
SCALE - 1:500

TRUE COPY

Principal
Anand Ayurved College
Vaijapur Dist. Aurang.

AREA STATEMENT:

AREA OF LAND	= 5130	SQM
PRO GR F (LADIES HOS)	= 748.00	SQM
PRO FR F (LADIES HOS)	= 748.00	SQM
B U A (LADIES HOS)	= 1496.00	SQM
PRO GR F (GENTS HOS)	= 748.00	SQM
PRO FR F (GENTS HOS)	= 748.00	SQM
B U A (GENTS HOS)	= 1496.00	SQM
TOTAL B U A (LADIES HOS)	= 1496.00	SQM
TOTAL B U A (GENTS HOS)	= 1496.00	SQM
TOTAL B U P AREA	= 2992.00	SQM

SCHEDULED OF OPENINGS

D DOOR	1.50 X 2.10
D1 DOOR	1.20 X 2.10
D2 DOOR	0.9 X 2.10
D3 DOOR	0.75 X 2.10
W WINDOW	2.10 X 1.50
W1 WINDOW	1.80 X 1.50
W2 WINDOW	1.50 X 1.20
W3 WINDOW	1.20 X 1.20
W4 WINDOW	1.20 X 0.90
V VENTILATOR	0.60 X 0.60

LEGEND:

1	Proposed Construction (Shaded Area)
2	Water Line (Solid Line)
3	Water Line (Dashed Line)
4	Drainage Line (Dotted Line)

PROPOSED HOSTEL CONSTRUCTION FOR
SHRE - OR AYUDH GOVIND ANNADATE
P.P.O. 1 SNO 9912
AT - VAJAPUR DIST. AURANGABAD
OWNERS SON
Chalman
Anand Charitable Trust
Vaijapur

SHREE BUILDCON
RAHUL V. BAGLE
Civil Engineer, Vaijapur
No. 210 / 11 / 2608 / 22